

## **Предлог**

На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 6. Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, бр. 27/2015) и члана 45. тачка 21. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, бр. 4/2019) Скупштина општине Сента, на седници одржаној 29. новембра 2022. године, доноси

## **СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ**

**уређивања грађевинског земљишта општине Сента за период од 2023. до 2027. године**

### **1. УВОДНИ ДЕО**

#### **1.1 Општи подаци о организацији и начину израде Програма**

Изради Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта за период од 2023. до 2027. године (у даљем тексту: Средњорочни програм) приступило се сагласно одредбама члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), одредбама Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, бр. 27/2015) и Одлуке о приступању изради Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта за период од 2023. до 2027. године бр. 350-14/2022-I („Службени лист општине Сента“, број 5/2022) коју је дана 27. 05. 2022. године донела Скупштина општине Сента.

Средњорочни програм просторно обухвата територију општине Сента.

Средњорочни програм се доноси за период од пет година, од 2023. до 2027. године и представља основ за израду годишњих програма у наведеном временском периоду.

Одлуком о приступању изради Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта за период од 2023. до 2027. године утврђена је обавеза Општинске управе општине Сента да изради нацрт Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта за период од 2023. до 2027. године.

Сходно наведеној одлуци, Општинска управа општине Сента је у складу са одредбама Одлуке о јавним расправама („Службени лист општине Сента, број 1/2020) спровела процес консултације током израде документа јавних политика, а на основу

результата спровођеног процеса консултација је израдила Нацрт Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта за период од 2023. до 2027. године.

Општинско веће општине Сента је исти разматрало и утврдило Предлог Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта за период од 2023. до 2027. године на седници одржаној 11.10.2022. године и одредило његово упућивање на јавну расправу. Одржавање јавне расправе је било предвиђено дана 26.10.2022. године у Великој сали Скупштине општине са почетком у 17,00 часова, међутим на њој изузев запосленог у Општинској управи нико се није појавио.

Општинско веће општине Сента је на седници одржаној дана 09.11.2022. године разматрало и усвојило Извештај о спроведеној јавној расправи, а Предлог Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта за период од 2023. до 2027. године упутило Скупштини општине Сента ради разматрања и доношења.

## **1.2. Информациона основа за израду Програма**

Уређивање грађевинског земљишта се врши на основу постојећих планских докумената, пројектно техничке документације, Стратешког плана, по приоритетима, стварним потребама и развојним пројектима, у договору са локалном самоуправом и месним заједницама.

### **1.2.1 Важећи плански документи и урбанистичко-технички документи у општини Сента**

Развојни план:

- План развоја Општине Сента 2022-2030 („Службени лист општине Сента“, бр. 3/2022)

Плански документи/Урбанистички планови:

- Просторни план општине Сента („Службени лист општине Сента“, бр. 11/2021)
- План генералне регулације насеља Сента („Службени лист општине Сента“, бр. 7/2021 и 11/2021)
- План детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (Топлана) у делу блока 49 у Сенти („Службени лист општине Сента“ бр. 11/2018)
- План детаљне регулације за енергетски објекат за производњу електричне и топлотне енергије (когенеративно постројење) у делу блока 49 у Сенти („Службени лист општине Сента“ бр. 14/2018)
- План детаљне регулације за блок број 8 и дела блока 7 и дела блока 9 Народне Баште у Сенти („Службени лист општине Сента“, бр. 41/2020)

### **1.2.2. Плански документи у изради**

Од планских докумената тренутно је у изради План детаљне регулације трасе државног пута Па реда број 105 унутар грађевинског подручја насеља Сента (Одлука о изради је објављена у „Службеном листу општине Сента“, бр. 3/2018).

### **1.3 Најбитније претпоставке за реализацију Програма**

Локална самоуправа је усмерила своје активности на отварање нових радних места, унапређење постојећих привредних капацитета, образовања, културе, здравствене и социјалне заштите, унапређење туристичке и спортске понуде и адекватно задовољавање потреба грађана у сфери обезбеђивања комуналне инфраструктуре, имајући у виду заштиту животне средине.

Наведени циљеви се дефинишу као основни циљеви, а активности предвиђене Средњорочним програмом су усклађене са основним циљевима.

## **2. ОЦЕНА УСКЛАЂЕНОСТИ ПРОГРАМА СА ЦИЉЕВИМА УКУПНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**

### **2.1. Усклађеност Програма са циљевима просторног развоја јединице локалне самоуправе**

Општина Сента тежи ка рационалном улагању у објекте комуналне инфраструктуре и стварању услова за даљи континуални развој јединице локалне самоуправе.

Реализација планираних радова допринеће квалитетнијој опремљености насељених места комуналном инфраструктуром и заштити животне средине.

### **2.2. Усклађеност Програма са циљевима развоја у појединим делатностима**

Средњорочни програм је базиран на Плану развоја Општине Сента 2022-2030 („Службени лист општине Сента“, бр. 3/2022).

Ефекти који се очекују од извршења програма:

- квалитетнија опремљеност насељених места комуналном инфраструктуром (изградња савременог коловоза, здрава питка вода, одвођење отпадних вода)
- побољшање и проширење квалитета постојећих комуналих система
- опремање индустријских зона комуналном инфраструктуром чиме се стварају могућности за нове производне капацитете и отварање нових радних места
- побољшање услова у образовним, културним и здравственим установама, побољшање туристичких капацитета, стварање бољих услова за развој спорта и рекреације, квалитетнија заштита животне средине, повећање степена безбедности и области цивилне заштите и одбране.

## **3. ПРИКАЗ ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Радови на уређивању грађевинског земљишта обухватају његово припремање и комунално опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, по потреби уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

### **3.1 ПРИПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА**

#### **3.1.1 ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА**

У предвиђеном средњорочном периоду потребно је прибављање земљишта на разним локацијама.

Оно што је извесно приликом израде Програма, потребно је:

- прибављање земљишта бивше касарне 15.543.002,81 динара (132.449,96 евра, рачунато по курсу 1 ЕУР = 117,35 динара)
- прибављање земљишта за потребе формирања нове Индустријске зоне у насељу Сента: 25.000.000,00 динара
- прибављање земљишта на разним другим локацијама: 25.000.000,00 динара
- управљање грађевинским земљиштем: 25.000.000,00 динара.

Парцелација и/или препарцелација и решавање имовинско-правних односа у улици Др. Беер Имреа ради уписа стварног стања у јавне књиге вођених код Службе за катастар непокретности: 1.000.000,00 динара.

Парцелација и/или препарцелација и решавање имовинско-правних односа у улици Есперанто ради уписа стварног стања у јавне књиге вођених код Службе за катастар непокретности: 400.000,00 динара.

Парцелација и/или препарцелација и решавање имовинско-правних односа у блоку 38 ради уписа стварног стања у јавне књиге вођених код Службе за катастар непокретности: 432.000,00 динара.

Парцелација и/или препарцелација и решавање имовинско-правних односа у улици Берта Иштвана ради уписа стварног стања у јавне књиге вођених код Службе за катастар непокретности: 700.000,00 динара.

Парцелација и/или препарцелација и решавање пренамене земљишта, као и имовинско-правних односа у викенд насељу код Халас чарде ради уписа стварног стања у јавне књиге вођених код Службе за катастар непокретности: 7.000.000,00 динара.

Оквирна процена потребних средстава за решавање имовинско-правних односа на осталим локацијама: 20.000.000,00 динара

### 3.1.2 ПРИПРЕМНИ РАДОВИ

Припремни радови обухватају:

#### **А) Израда планске документације:**

- израда Плана детаљне регулације трасе државног пута IIа реда бр. 105 унутар грађевинског подручја насеља Сента у вредности од 2.400.000,00 динара
- израда Плана детаљне регулације луке за речни туризам – путничко пристаниште: 3.000.000,00 динара
- израда Плана детаљне регулације прихватног објекта наутичког туризма: 3.000.000,00 динара
- израда пројектно техничке документације за изградњу Дома за ученике: 4.000.000,00 динара
- израда планске документације за изградњу велнес центра: 4.000.000,00 динара
- израда планске документације за изградњу пливачке, веслачке и ватерполо академије: 4.000.000,00 динара
- израда пројектно техничке документације за проширење капацитета Пословног инкубатора: 1.300.000,00 динара
- израда пројектно техничке документације за обнову Градске куће: 4.000.000,00 динара
- израда планске документације за обнову и пренамену зграде суда са културним садржајима: 2.500.000,00 динара
- Израда других планских докумената (просторно и урбанистичко планирање) 30.000.000,00 динара.

#### **Б) Израда геодетско-топографских подлога:**

На почетку припреме сваке инвестиције потребно је обезбедити геодетско топографске карте.

Оквирна процена потребних средстава за обезбеђење геодетско-топографских подлога: 4.000.000,00 динара.

Озакоњење објеката у општини Сента: 5.000.000,00 динара.

#### **В) Истражни радови, расељавање, уклањање објеката, санирање терена**

Оквирна процена потребних средстава за обезбеђење истражних радова, расељавања, уклањања објеката, санирања терена: 4.000.000,00 динара.

### 3.1.3. Рекапитулација припремања земљишта:

Ред.бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)
1	Прибављање земљишта	120.075.002,81
2	Примпремни радови	71.200.000,00
	УКУПНО:	191.275.002,81

## 3.2 КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА

### 3.2.1 Систем водоснабдевања

Ред.бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга	Разврставање према функционалном рангу
1.	Доградња постројења за извориште и изградња новог бунара у насељу Кеве	9.384.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2.	Ревитализација бунара на водозахвату Југ	3.750.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
3.	Изградња фабрике воде у насељу Сента (Прва фаза: изградња резервоара и црпне станице на водозахвату Југ)	176.025.000,00 (милион и по евра, рачунато по курсу 1 ЕУР = 117,35 динара)	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
4.	Обнова водоводне мреже у насељу Сента	350.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
5.	Обнова бунара и водоводне мреже у руралним насељима	200.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже

	општини Сента			
6.	Повећање броја бунара у насељу Сента	36.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
7.	трошкови израде остале пројектно техничке документације, вршење стручног надзора и остали пратећи трошкови	20.000.000,00		
8.	Управљање и снабдевање водом за пиће	15.000.000,00		
	УКУПНО (предвиђен износ):	810.159.000,00		

### 3.2.2 Систем канализације

Ред.бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга	Разврставање према функционалном рангу
1.	Завршетак изградње канализационе мреже у насељу Сента	44.592.054,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2.	Трошкови израде остале пројектно техничке документације, вршење стручног надзора и остали пратећи трошкови	35.000.000,00		
3.	Управљање отпадним водама	3.000.000,00	објекти заједничке комуналне	ранг примарне мреже

			потрошње	
	УКУПНО:	82.592.054,00		

### 3.2.3 Електро-енергетска мрежа

Ред.бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга	Разврставање према функционалном рангу
1.	Изградња и допуна јавне расвете на разним локацијама на територији општине Сента по потреби	8.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2.	Обнова система јавне расвете општине Сента	5.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
3.	Уградња додатних светилки на разним локацијама по потреби	2.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
4.	Текуће поправке и одржавање јавне расвете на територији општине Сента	20.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
5.	Трошкови израде техничке документације, вршења сручног надзора и остали пратећи трошкови	5.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
	УКУПНО:	40.000.000,00		



### 3.2.4 Телекомуникациона мрежа

Ред.бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга	Разврставање према функционалном рангу
1.	Непредвиђени трошкови	1.500.000,00		
	УКУПНО:	1.500.000,00		

### 3.2.5 Саобраћајне површине

Ред. бр.	Опис инвестиције	УКУПНА ФИНАНС. СРЕДСТВА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ	Разврставање према начину коришћења услуга	Разврставање према функционалном рангу
1	Асфалтирање локалних путева и улица у насељеним местима општине Сента	1.100.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2.	Обнова локалног пута Торњош – Кеве (од Сел школе до Бурањшора)	90.248.370.77	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
3.	Израда пројектно-техничке документације локалног пута Богараш – Тотово Село:	7.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
4.	Изградња дела локалног пута Богараш – Тотово Село, на територији општине Сента	20.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже

5.	Израда пројектно-техничке документације бициклистичког пута на долми	4.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
6.	Изградња бициклистичког пута на долми	15.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
7.	Неизграђени део бициклистичке стазе на Торњошком путу	3.500.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
8.	Пројектовање, изградња и поправка осталих бициклистичких стаза на територији општине Сента	8.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
9.	Израда остале пројектно техничке документације, вршење стручног надзора и остали пратећи трошкови	3.500.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
10.	Изградња и поправка тротоара на разним локацијама на територији општине Сента	50.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
11.	Редовно одржавање путева, одржавање	200.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже

	банкина, редовно одржавање саобраћајне сигнализације и опreme на путу, одржавање вертикалне и хоризонталне сигнализације, одржавање путева у зимском периоду, одржавање путних прелаза преко жељезничких пруга, одржавање система за одводњавање пута			
12.	Постављање семафора на раскрсници ул. Арпадова- Војислава Илића	8.000.000,00		
13.	Реконструкција индустријске железничке пруге	50.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
14.	Израда пројектно- техничке документације за постављање рампе у Касапској улици	300.000,00		
15.	Постављање рампе у Касапској улици	2.000.000,00		
	УКУПНО:	1.561.548.370,77		

### 3.2.6 Уређење слободних површина

Ред.бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга	Разврставање према функционалном рангу
1.	Одржавање јавних зелених површина	100.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
2.	Одржавање чистоће на површинама јавне намене	50.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
3.	Одржавање фонтане и дечијих игралишта на јавним површинама, одржавање градске плаже, израда и постављање бетонских кугли	40.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг секундарне мреже
4.	Пројектовање и изградња дечијих игралишта у општини Сента	40.000.000,00		
5.	Реконструкција дечијих игралишта у општини Сента	25.000.000,00		
6.	Одржавање дечијих игралишта на јавним површинама	10.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг секундарне мреже
7.	Опремање хидротермалне бушотине	42.600.000,00		
8.	Израда пројектно-техничке документације	8.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже

	за обнову централног трга и околних улица насеља Сента			
9.	Обнова централног трга и околних улица насеља Сента	60.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
10.	Обнова споменика Сенћанске битке	15.000.000,00		
11.	Постављање споменика на осталим локацијама у Општини Сента	20.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг секундарне мреже
12.	Израда пројектно- техничке документације и санирање постојећих базена	3.000.000,00		
13.	Санација и одржавање градског базена	25.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
14.	Изградња дечијег базена	10.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
15.	Израда пројектно- техничке документације за уређивање јавних површина на разним	10.000.000,00		

	локацијама			
	УКУПНО:	458.600.000,00		

### 3.2.7 Топлификација

Ред.бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)	Разврставање према начину коришћења услуга	Разврставање према функционалном рангу
1.	Израда пројектно-техничке документације - главног пројекта за обнову топловода	20.000.000,00		
2.	Обнова топловодне мреже (реконструкција вреловодне мреже са санацијом и реконструкцијом топлотних подстанција)	347.429.930,50 (2.960.630 евра, рачунато по курсу 1 ЕУР = 117,35 динара)		
3.	Израда пројектно-техничке документације, вршење стручног надзора и остали пратећи трошкови	16.000.000,00		
4.	Производња и дистрибуција топлотне енергије	15.000.000,00	објекти заједничке комуналне потрошње	ранг примарне мреже
	УКУПНО:	398.429.930,50		

### 3.2.8 Други комунални системи (гасоводи, обалоутврде и сл.)

Ред.бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност	Разврставање према начину	Разврставање према
---------	------------------	--------------------	---------------------------	--------------------

		инвестиције (РСД)	коришћења услуга	функционално м рангу
1.	Изградња гасне мерне регулационе станице код Горњег Брега	8.000.000,00		
2.	Гасификација руралних насеља општине Сента	80.000.000,00		
3.	Непредвиђени трошкови за обалоутврде и сл.	1.500.000,00		
	УКУПНО (предвиђен износ):	89.500.000,00		

**3.2.9 Вишенаменски развојни пројекти (нпр. трошкови израде пројектне техничке документације, вршења стручног надзора и остали пратећи трошкови разних инвестиција комуналног опремања земљишта итд.)**

Ред.бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)
1	Вишенаменски развојни пројекти (нпр. трошкови израде пројектне техничке документације, вршења стручног надзора и остали пратећи трошкови разних инвестиција комуналног опремања земљишта итд.)	250.000.000,00
	УКУПНО (предвиђен износ):	250.000.000,00

**3.2.10 Рекапитулација комуналног опремања земљишта**

Ред.бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)
1	систем водоснабдевања	810.159.000,00
2	систем канализације	82.592.054,00
3	електро-енергетска мрежа	40.000.000,00
4	телекомуникациону мрежа	1.500.000,00
5	саобраћајне површине	1.561.548.370,77
6	уређење слободних површина	458.600.000,00
7	Топлификација	398.429.930,50
8	други комунални системи	89.500.000,00
9	вишенаменски развојни пројекти (нпр. трошкови	250.000.000,00

	израде пројектне техничке документације, вршење стручног надзора и остали пратећи трошкови разних инвестиција комуналног опремања земљишта итд.)	
	УКУПНО:	3.692.329.355,27

Напомена: Процењене вредности инвестиција исказане су у РСД. Курс евра према динару на дан израде овог Програма је 1 евро: 117,35 РСД.

### 3.3 РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПРИКАЗА ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Ред.бр.	Опис инвестиције	Процењена вредност инвестиције (РСД)
1	Припремање земљишта	191.275.002,81
2	Комунално опремање земљишта	3.692.329.355,27
	УКУПНО (предвиђен износ):	3.883.604.358,08

Програм садржи приказ радова који се односе на:

- локације за изградњу објеката комуналне и линијске инфраструктуре
- локације намењене за изградњу објеката јавне намене
- локације намењене за уређивање земљишта
- локације за стамбену изградњу
- локације за изградњу индустријских и других производних објеката
- локације за изградњу пословних, угоститељских, трговинских и сл. објеката
- локације за изградњу јавних објеката (образовање, култура, здравство, социјална заштита и сл.)
- локације за изградњу објеката мале привреде и занатства
- значајније комуналне објекте (магистралне саобраћајнице, постројења за пречишћавање воде и сл.)
- специфичне објекте комуналне опреме (гробља, паркови, јавна купалишта, јавни WC, депоније смећа и сл.) и
- радове који су обухваћени у планским документима.

Претпостављени услови и извори финансирања радова:

Радови финансирају се из буџета Општине Сента. Обим радова за сваку календарску годину у петогодишњем временском периоду потребно је прилагодити могућностима финансирања.

### 4. ПРИКАЗ ИЗВОРА И УСЛОВА ФИНАНСИРАЊА ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ЗЕМЉИШТА



Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средства буџета општине Сента остварених од:

- доприноса за уређивање грађевинског земљишта
- закупнине за грађевинско земљиште
- отуђења или размене грађевинског земљишта
- претварања права закупа у право својине
- средства из наменских трансфера од виших нивоа власти
- других извора у складу са законом.

Финансирање уређивања грађевинског земљишта је могуће сразмерно висини остварених средстава за ту намену.

## **5. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОГРАМА**

### **А) Организација извршења Програма**

За организацију извршења Програма надлежан је председник Општине Сента који се овлашћује да у име Општине Сента предузима све правне радње, покреће одговарајуће поступке ради прибављања сагласности, грађевинских дозвола, пријаве почетка извођења радова и добијања употребне дозволе, у циљу уређивања грађевинског земљишта.

### **Б) Посебни услови за реализацију Програма**

Поступак праћења кретања износа прихода од доприноса за уређивање грађевинског земљишта и прихода од отуђења грађевинског земљишта врши Одељење за буџет и финансије Општинске управе општине Сента.

У случају сазнања о измењеном обиму, структури и вредности предвиђених радова предвиђених овим Програмом, о томе обавештава Одсек за локалну и пореску администрацију Општинске управе општине Сента.

### **В) Начин измене и допуне Програма**

Израда Измене и допуне Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта за период 2023-2027. године врши се уколико:

- приступи изради ребаланса буџета Општине Сента,
- на основу сагледане динамике реализације активности у одређеном периоду током године, уговорених обавеза и накнадно поднетих иницијатива за изградњу недостајуће инфраструктуре у постојећим насељима, као и интереса Општине Сента на изградњи капиталних објеката од посебног интереса за општину Сента, као и за потребе уређивања нових локација може извршити прерасподела претходно одобрених финансијских средстава у циљу ефикасније релаизације и стварања могућности уговарања.

## **6. ЗАВРШНА ОДРЕДБА**

Средњорочни програм уређења грађевинског земљишта општине Сента за период 2023–2027. године објављује се у „Службеном листу општине Сента“.

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина Сента**  
**Скупштина општине Сента**  
**Број: 350-50/2022-I**  
**Дана: 29. новембра 2022. године**  
**С е н т а**

**Председник Скупштине општине Сента**

**Веселин Петровић с. р.**